



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/121486/22/OŽP/Fr
Sp. zn.: S-SMO/107414/22/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Lenka Frömllová
Telefon: +420 599 442 312
E-mail: lfromlova@ostrava.cz

Datum: 03.03.2022

statutární město Ostrava,

Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava

IČ: 008 45 451

„Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova“ – souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, obdržel dne 23. 2. 2022 prostřednictvím VS projekt, s r.o. Vaši žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy pro stavbu „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova“ v rozsahu 0,0875 ha zemědělské půdy. Dotčené pozemky p. č. 1618/1 a p. č. 1591/1 v k. ú. Hrušov jsou součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemků zahrada.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místě příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), a věcně příslušný dle ust. § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

závazné stanovisko,

kterým uděluje žadateli, statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, IČ: 008 45 451, souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku p. č. 1618/1 v rozsahu 0,0845 ha a části pozemku p. č. 1591/1 v rozsahu 0,0030 ha, celkový rozsah odnětí 0,0875 ha zemědělské půdy, druh pozemků zahrada, v k. ú. Hrušov, pro stavbu: **„Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova“.**

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu **se stanovuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato **podmínka**:

Na odnímaných pozemcích v k. ú. Hrušov bude v místě stavby provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) v mocnosti 0,15 m a v objemu cca 131 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude rozprostřena na nezastavěných částech pozemků ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **nevymezuje**.

Odnímaná část pozemků p. č. 1618/1 a p. č. 1591/1 v k. ú. Hrušov je zakreslena na koordinacním situačním výkrese, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Předmětný souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkoly dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Realizací stavby nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčená zemědělská půda (pozemky p. č. 1618/1 a p. č. 1591/1 v k. ú. Hrušov) je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, správa svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava. Dne 22. 2. 2022 vyslovila rada města souhlas s trvalým odnětím částí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu.

Navrhovaný způsob využití kulturní vrstvy půdy skryté na předmětných pozemcích je hospodárný.

Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být stavbou dotčena.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedené stavby navrženo svedení dešťové vody do přilehlé zeleně, kde bude vytvořena prohlubeň. Zde bude dešťová voda zasakovat do podkladních vrstev.

Odvody za odnětí zemědělské půdy Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nevymezuje, odvody za odnětí zemědělské půdy stavbou místních komunikací (včetně jejich příslušenství) se nestanovují.

Tento souhlas k odnětí půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle stavebních předpisů.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Příloha: katastrální situační výkres